



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Московский государственный юридический университет
имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»

(Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА))

ПРИКАЗ

28 мая 2021 года

№ 788

Москва

О проживании путешествующих студентов

В целях исполнения пункта 7 поручения Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № ММ-П13-5632 о мерах по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, в соответствии с письмом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19 мая 2021 года № МН-20/1676-ПК, в порядке статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ


1. Установить стоимость проживания в общежитиях Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) для обучающихся, путешествующих по России в период каникул (июль, август), в соответствии с приказом Университета от 30 марта 2017 года № 90 «О внесении изменений в приказ».
2. Утвердить форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (приложение 1).
3. Управлению безопасности обеспечить организацию пропускного режима для обучающихся, указанных в пункте 1 настоящего приказа.
4. Центру по связям с общественностью и средствами массовой информации разместить настоящий приказ на официальном сайте Университета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на проректора по административной работе и информационным технологиям Игитханяна С.С.

Ректор

В.В. Блажеев

Проект вносит: Юридический отдел

Начальник отдела

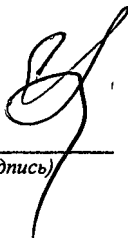


(подпись) 27/05/2021

С.И. Стерликова

СОГЛАСОВАНО:

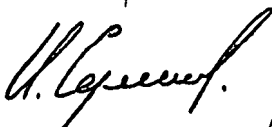
Первый проректор



(подпись) / / /2021

Е.Ю. Грачева

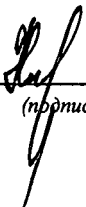
Проректор по
административной
работе и
информационным
технологиям



(подпись) / / /2021

С.С. Игитханян

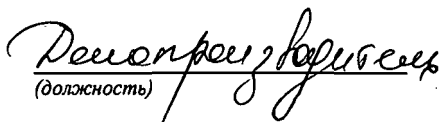
Начальник Управления
бухгалтерского учета и
финансового контроля



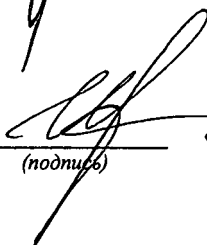
(подпись) / / /2021

Н.А. Кирсанова

ПРОВЕРЕНО



(должность)



(подпись) 27/05/2021



(инициалы, фамилия)

**Договор найма
жилого помещения
в студенческом общежитии**
(для обучающихся, не состоящих в образовательных отношениях с
Университетом)

г. Москва

« ___ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)», именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и

(ФИО проживающего в общежитии)

именуем _____ в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от " ___ " _____ 20__ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймода́тель передает Нанима́телю за плату во владение и пользование жилое помещение (койко-место/ одностая́нная комната), площадью _____ кв. метров, расположенное в г. Москва, _____, д. ___, корп. _____, комната № _____, для временного проживания в нем (далее по тексту – жилое помещение).

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обеспечением проживания студентов, осваивающих образовательные программы высшего и среднего профессионального образования, путешествующих по России в период каникул.

1.3. Нанима́тель является обучающимся _____ (указать учебное заведение, в котором обучается Нанима́тель).

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.5. Перечень инвентаря и оборудования, передаваемого Нанима́телю в связи с проживанием в общежитии, определен в Приложении к настоящему Договору.

1.6. Настоящий Договор заключается на период с « ___ » _____ 20__ г. по « ___ » _____ 20__ при предъявлении студенческого билета (копии /скан-копии). Копия студенческого билета прилагается к настоящему договору.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Нанима́тель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Нанима́тель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймода́теля, Правила внутреннего распорядка (Правила проживания) в общежитии;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги, в размере и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

(подпись Нанимателя)

(подпись Нанимателя)

6) переселяться на время капитального ремонта общежития или в случае возникновения аварийной ситуации в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ по ремонту оборудования;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю и принимать возможные меры к их устранению;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) регулярно производить уборку комнаты проживания, осуществлять самообслуживание, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

11) бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность в случае причинения вреда имуществу, предоставленному в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

13) возмещать причиненный по своей вине материальный ущерб, возникший в результате повреждения помещений, оборудования и инвентаря общежития;

14) при освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;

15) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Категорически запрещается вносить на территорию общежития алкогольные напитки и появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, в состоянии токсического опьянения, курить в общежитии, а также хранить, употреблять и распространять любые наркотические вещества, хранить оружие, боеприпасы и взрывчатые вещества.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение (место в жилом помещении) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) предоставить в личное пользование Нанимателя мебель, инвентарь, оборудование, постельные принадлежности;

3) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;

4) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома;

6) обеспечить нормальную эксплуатацию предоставляемого жилого помещения;

7) в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилом помещении не ниже 18 градусов по Цельсию;

8) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

9) обеспечить возможность пользования Нанимателем бытовыми помещениями

общежития (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и душевыми);

10) своевременно производить текущий ремонт и обеспечить оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития;

11) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг и бытовых услуг: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах, обслуживание лифтов, обеспечение постельными принадлежностями, уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования, охрана;

12) обеспечить замену постельного белья согласно санитарным нормам;

13) организовать пропускную систему в общежитии;

14) принять жилое помещение у Нанимателя.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) в иных случаях, предусмотренных Договором, Положением об общежитии Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), Правилами внутреннего распорядка, законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение, сдать помещение и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии:

- по собственному желанию – в день выезда;

- по инициативе Наймодателя – в день уведомления Наймодателя о выселении.

5. Оплата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением в размере _____ рублей.

5.2. Оплата осуществляется путем внесения Нанимателем денежных средств в кассу Наймодателя либо в безналичном порядке на счет Наймодателя не позднее дня, следующего за датой подписания Договора.

6. Прочие условия

6.1. Заселение в общежитие осуществляется на основании настоящего договора и документа об оплате периода проживания.

6.2. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов и ценных вещей Нанимателя.

6.3. Использование электронагревательных приборов мощностью 1000 ватт и более, электронагревательных приборов для отопления помещений, электроприборов с открытой спиралью, электрокипятильников, СВЧ-печей и электроплиток для приготовления пищи вне оборудованных помещений, категорически запрещается.

6.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, а также жалобы Нанимателя, рассматриваются первоначально администрацией Наймодателя.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, один - у Нанимателя.

6.6. Стороны признают имеющим юридическую силу и заключенным в письменной форме настоящий Договор как на бумажном носителе, так и в форме его электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованном в электронную форму путем

(подпись Нанимателя)

(подпись Нанимателя)

сканирования или фотографирования с обеспечением машиночитаемого распознавания его реквизитов).

7. Адреса и реквизиты сторон:

**Университет
имени О.Е. Кутафина (МГЮА)**
125993, г. Москва,
ул. Садовая-Кудринская, 9
Банковские реквизиты:
ИНН 7703013574 КПП 770301001
УФК по г. Москве (Университет имени
О.Е. Кутафина (МГЮА, л/с 20736Х43260)
Казначейский счет (р/с)
03214643000000017300
Единый казначейский счет (к/с)
40102810545370000003 в ГУ Банка России
по ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва
БИК 004525988 ОКВЭД 85.22

Наниматель:

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата/место рождения ____ / ____ / ____
Паспорт: серия _____ № _____
Выдан _____
Дата выдачи ____ / ____ / ____ код подразделения _____
Место регистрации _____
Телефон: _____
Эл.почта: _____

(Должность)

М.п.

С Положением об общежитии Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) и Правилами внутреннего распорядка в общежитии, Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме ознакомлен:

(ФИО, подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись Нанимателя)

(подпись Нанимателя)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору найма

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О. Нанимателя

Перечень инвентаря и оборудования,
передаваемого Нанимателю в связи с проживанием в общежитии.

Наименование предмета	Количество	Подпись

Заведующий общежитием

(подпись) / _____
Ф.И.О. заведующего

Подписи сторон:

Наймодатель

Наниматель

С условиями проживания согласен(на)

_____ (_____)

(подпись) / _____
Ф.И.О. Нанимателя

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись Нанимателя)

(подпись Нанимателя)